



RAZONES PARA ELEGIRNOS

- ▶ **TASACION Y ANALISIS COMPARATIVO CON INMUEBLES DE LA ZONA**
- ▶ **EQUIPO DE VENTAS CON GRAN CAPACIDAD Y EXPERIENCIA**
- ▶ **CONSULTA SIN CARGO A NUESTRO STAFF DE PROFESIONALES**
Abogados, contadores, escribanos, arquitectos, gestores, etc.
- ▶ **ADMINISTRACION DE MAS DE 350 ALQUILERES**
Cobros y pagos bancarizados
- ▶ **OPERACIONES SIMULTANEAS DE COMPRAVENTA**
- ▶ **VIDEOS DE LAS PROPIEDADES EN VENTA**
- ▶ **PRESTAMOS HIPOTECARIOS BANCARIOS Y PRIVADOS**
- ▶ **6 PANTALLAS LED EN 20 METROS DE VIDRIERA DE NUESTRO LOCAL**
- ▶ **TOMA DE PROPIEDADES EN PARTE DE PAGO**
- ▶ **PUBLICACION EN 34 SITIOS WEB**
Clarín, Argenprop, Mercadolibre.com.ar, Zonaprop, enBuenosAires.com, Cabildo500.com y otros
- ▶ **ANALISIS Y EJECUCION DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION**
- ▶ **TRAYECTORIA Y PRESTIGIO DESDE 1976**



ENTREGADO EN MANO. NO ARROJAR EN LA VIA PUBLICA. DISTRIBUCION GRATUITA.

INGRESE A CABILDO500.COM Y DEJENOS EL PEDIDO DE LA PROPIEDAD QUE ESTA BUSCANDO.

COMPRE Y VENDA CON PROFESIONALES. CONTAMOS CON 34 AÑOS DE TRAYECTORIA Y PRESTIGIO.

Concrete con nosotros una exitosa operación simultánea de compraventa

¿Es conveniente realizar una reserva de compra antes de haber obtenido una por el inmueble que estoy vendiendo?
¿Qué instrumentos debo firmar y en que momento?
¿Cuánto demora una operación de compraventa? Necesito un crédito hipotecario, ¿cuándo debo solicitarlo? **Las preguntas son muchas, para todas existe una respuesta profesional. PAG. 2**



¿Necesita financiación?
Otorgamos créditos Privados y Bancarios

Queremos ayudarlo...

LLAMENOS AL 4777-5000 Y RECIBIRA ASESORAMIENTO INMEDIATO

Concrete con nosotros una exitosa operación simultánea de compraventa

El crecimiento de la complejidad del mercado inmobiliario exige **intermediarios dotados de una amplia capacidad profesional** y alto grado de compromiso con el cliente.

Actualmente decidir la venta de una propiedad pensando en adquirir otra de mayor o menor superficie, no es tarea fácil, y por el contrario puede acarrear muchas dificultades y una cuota de stress adicional. Lo enunciado, se denomina comúnmente en el mercado como **"Operaciones Simultáneas"**.

Este tipo de operaciones, confiadas a agentes inmobiliarios responsables, permite contar con **la seguridad de vender y adquirir un nuevo inmueble** en la misma mesa destinada a las dos escrituraciones, sin descuidar tareas laborales, crear falsas expectativas y/o poner en riesgo el patrimonio.

Por ejemplo, cuando se cuenta con un inmueble propio, algo de dinero ahorrado y tal vez un crédito disponible para llevar adelante el trascendente cambio por algo más espacioso, es recomendable obtener **siempre primero un interesado en el inmueble a vender** para luego encarar la etapa de búsqueda de la nueva propiedad.

En esta alternativa **CABILDO 500** ofrece sus servicios bajo una ecuación de compromiso muy clara: "el cliente sólo venderá si compra al mismo tiempo... y en consecuencia comprará si ha vendido..."

Las operaciones simultáneas pueden manifestarse de la siguiente forma:

- La menos común pero probable, consiste en

encontrar el perfil buscado disponible en la cartera del Estudio, necesitando en este caso especial, sólo concentrar esfuerzos en la venta del inmueble actual;

- Lo frecuente está dirigido a obtener **primero un interesado en la compra del bien confiado en venta.**

Salir a comprar antes de vender, no disponiendo de la totalidad de los fondos, condiciona al comprador en su postura, ya que la propuesta no contará con la disponibilidad inmediata del dinero. Esto además se complica en Barrios como Belgrano, Palermo y Barrio Norte -por ejemplo- donde los oferentes tienen mayor posibilidad de escuchar propuestas que en otros Barrios con menor movilidad inmobiliaria, y con seguridad no será común disponer de oferentes dispuestos a esperar a que un interesado venda su propiedad para poder cerrar el negocio.

La simultaneidad en las operaciones inmobiliarias debe contemplar y priorizar el análisis anticipado de los títulos en juego, para otorgar a todo el esquema una particular seguridad en la suscripción de ambas operaciones. En los casos relatados, estará a disposición de ambos clientes todo el asesoramiento del equipo de abogados y escribanos de nuestro Estudio.

Por lo expuesto, queda claro que llevar a cabo y concretar el servicio de **operaciones simultáneas sólo es posible con la intermediación profesional de una inmobiliaria.**

Para la elección de la **inmobiliaria** más adecuada deberá llevar a cabo una rápida pero eficaz evaluación de la **trayectoria, experiencia, capacidad profesional, honestidad y grado de compromiso** ofrecido en cada caso por los agentes consultados.

Saluda cordialmente,

Mariano Mazzei
Gerente



Desde 1976

CABILDO 500
EMPRESARIOS INMOBILIARIOS

REALIZAMOS MILES DE OPERACIONES EXITOSAS

ADMINISTRAMOS MAS DE 350 ALQUILERES
Cobros y pagos bancarizados



TASACIONES REALIZADAS POR EL TITULAR DE LA INMOBILIARIA

DESDE 1976 A SU SERVICIO